OFICIO 056 CONT-1674-23

Bogotá D.C. 22 de noviembre de 2023

Señor
Arquitecto Fernando Jiménez
Director de Interventoria
Totall Inc

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 1674 DE 2023 (LIC 002 DE 2023) CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOSUNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES.

ASUNTO: BALANCES ORIPS

Cordial saludo;

Adjunto al presente comunicado se remiten los balances respectivos con los *APUs No Previstos* de las diferentes Orip. Aclaramos que para la elaboración de los diferentes APUs se utilizaron precios contractuales remitidos previamente a la interventoría con los balances iniciales.

Se relaciona cada uno de los balances así:

1. Frontino – Balance en 3 Folios y 19 APU en 6 folios.
2. Pereira – Balance en 4 Folios y 6 APU en 2 folios.
3. Cali – Balance en 3 Folios y 8 APU en 2 folios.
4. Sevilla - Balance en 4 Folios y 19 APU en 5 folios.
5. El Bordo - Balance en 5 Folios y 15 APU en 4 folios.
6. Itsmina - Balance en 6 Folios y 27 APU en 7 folios.

Adicionalmente se remiten los archivos editables para su revisión y fines pertinentes.

A continuación se listan los materiales que no se encuentran dentro del presupuesto y que son necesarios para el cumplimiento del objeto contractual.

ID	ITEM	UNIDAD	PRECIO
1	CABLE DE COBRE AISLADO THHN No. 10	M	$ 3,709.00
2	CABLE DE COBRE Nº 8 THHN AWG	M	$ 5,219.00
3	PRENSA ESTOPA ALUMINIO 3/4" NPT	UN	$ 4,500.00

ID	ITEM	UNIDAD	PRECIO
4	CONDULETA EN T Ó L 3/4" NPT TIPO TRAMONTINA O SIMILAR.	UN	$ 7,905.00
5	POLICARBONATO ALVEOLAR 6MM	M2	$ 76,134.00
6	TORNILLO UMBRELLA DE 2 1/2" (FIJACIÓN A LA ESTRUCTURA).	UN	$ 776.16
7	FIJADOR DE ALA 12-14 X 7/8". (REFUERZO DE TRASLAPO ENTRE LUCES DE APOYO)	un	$ 292.04
8	CABALLETE UPVC E=2,2 MM Caballete Forte Blanco 0.6X0.94mt 2mm UPVC	m	$ 98,890.00
9	TORNILLO UMBRELLA DE 2 1/2" (FIJACIÓN A LA ESTRUCTURA).	un	$ 776.16
10	TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE POLIETILENO DE 1000 LT ETERNIT	un	$ 696,224.93
11	KIT ACCESORIOS DE ENTRADA 1/2" Y SALIDA TANQUE 1"	un	$ 19,923.40
12	KIT VÁLVULA DE 1/2" CON FLOTADOR DE COBRE PARA TANQUE	un	$ 93,875.18
13	FIJADOR DE ALA 12-14 X 7/8". (REFUERZO DE TRASLAPO ENTRE LUCES DE APOYO)	un	$ 292.04
14	TEJA TERMO ACUSTICA PMMA-UPVC	m²	$ 98,098.00
15	TORNILLO UMBRELLA DE 2 1/2" (FIJACIÓN A LA ESTRUCTURA).	un	$ 776.16
16	REMOVEDOR ECO DE EFLORENCENCIAS Y CEMENTO	gl	$ 151,998.00
17	MARMOLINA BLANCA (5KG)	bto	$ 8,322.90
18	PINTURA ANTIGRAFITI CORONA O SIMILAR GL	GAL	$ 645,590.00

Atentamente solicitamos adelantar los trámites correspondientes para la inclusión de estas actividades dentro del anexo técnico del contrato a fin de continuar con el normal desarrollo de las actividades en el entendido que los ítems No Previstos corresponden a hechos sobrevinientes e irresistibles entre las partes al ser actividades determinadas posterior al retiro de acabados y demoliciones de los diferentes espacios en las diferentes Orip con el fin de efectuar una correcta inversión de los dineros del estado y evitar de esta manera un detrimento de los mismos.

Cordialmente,

RUBÉN HERNÁNDEZ
DIRECTOR DE PROYECTO
SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S.

Anexo: Lo enunciado en 51 folios y 6 archivos en formato .xlsx